物件番号１

物　件　調　書

所　在　地	香川県さぬき市志度字玉浦５４０５番１２			
地　目	雑種地	公簿地積（実測面積）	５３９㎡	
予定価格	７，６５４，０００円			
入札保証金	免除			
契約保証金	契約代金の額の１００分の１０以上の額			
接面道路状況	北側　県道大串志度線（１３５号線）幅員約９ｍ			
都市計画法及び建築基準法等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内		
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	防火地域	22条の指定地域		
	その他	一部都市計画道路区域、高潮浸水想定区域、津波浸水想定区域		
供給処理施設	電気	有	四国電力株式会社香川支店　087-864-3700	
	上水道	有	香川県広域水道企業団東讃ブロック統括センター（お客さまセンター）0879-23-7071	
	下水道	有	さぬき市役所下水道課　087-894-1611	
交通機関	JR志度駅・ことでん志度駅(約1.2km直線距離)			
公共施設	さぬき市役所（約1.2km直線距離）			
環境及び立地条件	志度湾臨海工業地帯にある雑種地			
その他参考事項	・本物件は、現状有姿での引渡しとなります。 ・立木等を撤去する際、さぬき市は費用負担しませんので、購入者の負担で実施してください。 ・地下調査、地盤調査及び土壌汚染調査等は実施しておりませんので、必要な場合は購入者の負担で実施してください。 ・供給処理施設の状況について、接面道路に配管や配線がある土地は「有」、ない土地は「無」と記載しています。物件の利用方法により引込み等が可能であるかは、各関係機関に確認の上、購入者の負担で対応してください。			

※物件調書に記載されている内容は参考です。事前に現地確認及び物件の利用に係る法令、条例等の規制について調査・確認してください。

所　在　地	さぬき市志度字玉浦５４０５番１２	物件番号１

現況写真（南東より撮影）



現況写真（北西より撮影）

